

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1402/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 25 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 51/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 52/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 22/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 535/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 22/10/2024 Chi cục THADS huyện Tân Trụ có Thông báo số 1386/TB-CCTHADS về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADS tỉnh Long An.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**Tài sản thẩm định giá:**

**1. Quyền sử dụng đất:**

1/ Thừa đất số 434, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: ấp 3, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 101996 do UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2013

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: giáp bờ kênh
- Tây giáp: thửa số 418, 435, 458, 476
- Nam giáp: thửa số 475
- Bắc giáp: thửa số 418, 419, 420

Diện tích đo đạc thực tế 8664,8m<sup>2</sup> do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cung cấp mảnh trích đo địa chính số 278-2024 ngày 04/10/2024.

2/ Thừa đất số 571, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: ấp 3, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 101997 do UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2013

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: giáp rạch nước
- Tây giáp: thửa số 8, đường đất
- Nam giáp: thửa số 30
- Bắc giáp: thửa số 750, 753, 553

Diện tích đo đạc thực tế 2121,6m<sup>2</sup> do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cung cấp mảnh trích đo địa chính số 279-2024 ngày 04/10/2024.

**Tổ chức thẩm định giá đăng ký:**

01 hồ sơ của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:**

Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An, địa chỉ: số 07, Phạm Thị Đầu, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để thông báo);
- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Lưu VT, HS.THA



**Bùi Thái Long**